


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
	OBRA:	UBS FRANCISCO PEREIRA						DATA : 22/01/2026		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA						FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ASSUNÇÃO-PB						CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ASSUNÇÃO						CAGEPA	2025/09 COM DESONERAÇÃO	-	-
								DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-
								DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-
								DER-PB	2025/07 COM DESONERAÇÃO	100,13%	-
								NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-
								ORSE	2025/11	111,36%	69,82%
								SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-
								SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
								SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	91,01%	51,84%
								SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%
								SMOP ILLUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%
								SMOP INFRA	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%
								PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	BDI %	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$		
							SEM BDI	BDI	COM BDI	SEM BDI	BDI	COM BDI
1	INTERVENÇÕES EXTERNAS									R\$ 6.369,80	R\$ 1.835,33	R\$ 8.205,13
1.1	S13970	Chapim de concreto e=5cm	ORSE	m2	109,90	28,82%	R\$ 57,96	R\$ 16,70	R\$ 74,66	R\$ 6.369,80	R\$ 1.835,33	R\$ 8.205,13
2	ESQUADRIAS									R\$ 20.342,53	R\$ 5.862,76	R\$ 26.205,29
2.1	00039022	PORTA DE ABRIR EM ACO, TIPO VENEZIANA, 90 X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	UN	7,00	28,82%	R\$ 679,90	R\$ 195,95	R\$ 875,85	R\$ 4.759,30	R\$ 1.371,65	R\$ 6.130,95
2.2	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	13,00	28,82%	R\$ 1.198,71	R\$ 345,47	R\$ 1.544,18	R\$ 15.583,23	R\$ 4.491,11	R\$ 20.074,34
3	REVESTIMENTO INTERNO									R\$ 102.858,22	R\$ 29.643,10	R\$ 132.501,32
3.1	104618	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	SINAPI	M2	217,98	28,82%	R\$ 471,87	R\$ 135,99	R\$ 607,86	R\$ 102.858,22	R\$ 29.643,10	R\$ 132.501,32
4	REVESTIMENTO EXTERNO									R\$ 46.423,68	R\$ 13.379,31	R\$ 59.802,99
4.1	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	SINAPI	M2	135,09	28,82%	R\$ 343,65	R\$ 99,04	R\$ 442,69	R\$ 46.423,68	R\$ 13.379,31	R\$ 59.802,99
5	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA									R\$ 7.679,98	R\$ 2.213,54	R\$ 9.893,52
5.1	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	108,72	28,82%	R\$ 70,64	R\$ 20,36	R\$ 91,00	R\$ 7.679,98	R\$ 2.213,54	R\$ 9.893,52
6	PINTURA GERAL									R\$ 18.440,38	R\$ 5.315,02	R\$ 23.755,40
6.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	327,03	28,82%	R\$ 12,44	R\$ 3,59	R\$ 16,03	R\$ 4.068,25	R\$ 1.174,04	R\$ 5.242,29
6.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	206,32	28,82%	R\$ 14,55	R\$ 4,19	R\$ 18,74	R\$ 3.001,96	R\$ 864,48	R\$ 3.866,44
6.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	M2	51,12	28,82%	R\$ 21,26	R\$ 6,13	R\$ 27,39	R\$ 1.086,81	R\$ 313,37	R\$ 1.400,18
6.4	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	SINAPI	M2	367,66	28,82%	R\$ 24,78	R\$ 7,14	R\$ 31,92	R\$ 9.110,61	R\$ 2.625,10	R\$ 11.735,71

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	BDI %	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$		
							SEM BDI	BDI	COM BDI	SEM BDI	BDI	COM BDI
6.5	PIN-018	ESMALTE SINTÉTICO EM ESQUADRIAS METÁLICAS COM DUAS DEMÃOS	SMOP EDIF	M²	59,20	28,82%	R\$ 19,81	R\$ 5,71	R\$ 25,52	R\$ 1.172,75	R\$ 338,03	R\$ 1.510,78
										VALOR BDI TOTAL:		R\$ 58.249,06
										VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 202.114,59
										VALOR TOTAL:		R\$ 260.363,65